



**Mettler**  
entwickelt

# «Perronimo» Wil

Realisiert

Die Stadt Wil hat als Knotenpunkt und Regionalzentrum der Ostschweiz eine grosse Bedeutung. Die Grundstücke an der «Unteren Bahnhofstrasse 1-11» liegen zentral und bestens erschlossen direkt am Bahnhof. Das Projekt ging aus einem, zusammen mit der Stadt Wil, durchgeführten Studienauftrag mit namhaften Architekturbüros hervor. Entstanden ist Raum für Dienstleistungen, Detailhandel, und urbanes Wohnen.

Thurvita AG, die Hilfe- und Serviceleistungen für Menschen im hohen Alter anbietet, hat zusammen mit «Thurvita Quartierzentrum City» 32 Wohnungen für das selbstbestimmte Leben im Alter realisiert. Getreu ihrem Motto: «Daheim – ein Leben lang» können ältere Menschen auch bei schwerstem Pflegebedarf in ihrer Alterswohnung bleiben, denn sie erhalten von Thurvita Leistungen wie in einem Pflegeheim. Wenn die Mieterinnen und Mieter Unterstützung wünschen, bekommen sie diese aus dem Thurvita Spitex-Stützpunkt. Dieser befindet sich im gleichen Gebäude und ist 24/7 besetzt. Abgerundet wird das Thurvita-Angebot durch einen Nachbarschafts-Treffpunkt, eine Tagesstruktur sowie dem öffentlichen Restaurant «Filou».

Die Stadt Wil hat als Ersatz für die bestehende Veloplanlage im Neubau mindestens 600 unterirdische Veloabstellplätze realisiert, die direkt mit der Perronunterführung und dem Radwegnetz verbunden sind. Die gesamte Überbauung wurde mit der Zertifizierung SNBS-Areal realisiert. Das begleitende Mobilitätskonzept reduziert den motorisierten Privatverkehr und fördert die Nutzung des öffentlichen Verkehrs.

## Konstruktionsart

Die exponierte Lage stellte hohe Anforderungen an Statik, Haustechnik und Bauphysik. Die Energieerzeugung erfolgt mit Erdsonden, Wärmepumpen und wird ergänzt mit einer Hybrid-PV-Anlage auf den Dächern.

### Projektdaten

Grundstückfläche: 4'463 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 2'683 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 1'780 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 22'432 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 11'960 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 77'670 m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 2  
Dienstleistung/Detailhandel EG: 1'913 m<sup>2</sup>  
Dienstleistungsfläche 1.OG: 2'180 m<sup>2</sup>  
Wohnen 2. - 7. OG: 7'407 m<sup>2</sup>  
Lager: 460 m<sup>2</sup>  
Anzahl Wohneinheiten: 107  
1½ Zimmer-Wohnungen: 12  
2 Zimmer-Wohnungen: 8  
2½ Zimmer-Wohnungen: 64  
3½ Zimmer-Wohnungen: 16  
4½ Zimmer-Wohnungen: 4  
5½ Zimmer-Wohnungen: 3  
Tiefgarage: 74 PP

### Terminliche Anforderungen

Gestaltungsplanverfahren:  
2. Quartal 2021  
Baubewilligung: 2. Quartal 2022  
Baubeginn: 2. Quartal 2022  
Bauzeit: ca. 42 Monate  
Übergabe: 12.12.2025

### Zertifizierung

SNBS-Areal

Bauherrschaft  
1291 Die Schweizer Anlagestiftung,  
8008 Zürich

Projektentwickler/TU  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort  
Untere Bahnhofstrasse 1-11, 9500 Wil

Projektmanagement/Bauleitung  
Raumwerk AG, 8580 Amriswil

Architekt  
Staufner & Hasler Architekten,  
8500 Frauenfeld

Ingenieur  
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur  
R+B Engineering AG, 8005 Zürich

HLKS-Planung\_Calorex AG, 9500 Wil

Bauphysik  
Mühlebach Partner AG,  
8408 Winterthur

Geologie  
Andres Geotechnik AG,  
9016 St. Gallen

Landschaftsarchitekt  
Mettler Landschaftsarchitektur,  
9200 Gossau

### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal