



# Veloparkierung und Mobilitäts-Angebote in einem 2000-Watt-Areal an peripherer Lage





# Kennzahlen

| Bauetappe Kuppe<br>2021                   | Bauetappe Fischenrüti<br>2026             | Total   |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|
| 30 Whg                                    | 51 Whg                                    | 81 Whg  |
| Ca. 80 Bewohner:innen                     | Ca. 110 Bewohner:innen                    | Ca. 190 |
| 48 PP Bedarf gem. BZO<br>(Auto Wohnen)    | 62 PP Bedarf gem. BZO<br>(Auto Wohnen)    | 113 PP  |
| 15 PP Kontingent gem. MK<br>(Auto Wohnen) | 21 PP Kontingent gem. MK<br>(Auto Wohnen) | 36      |
| 9 PP vermietet                            | Erstvermietung läuft                      |         |

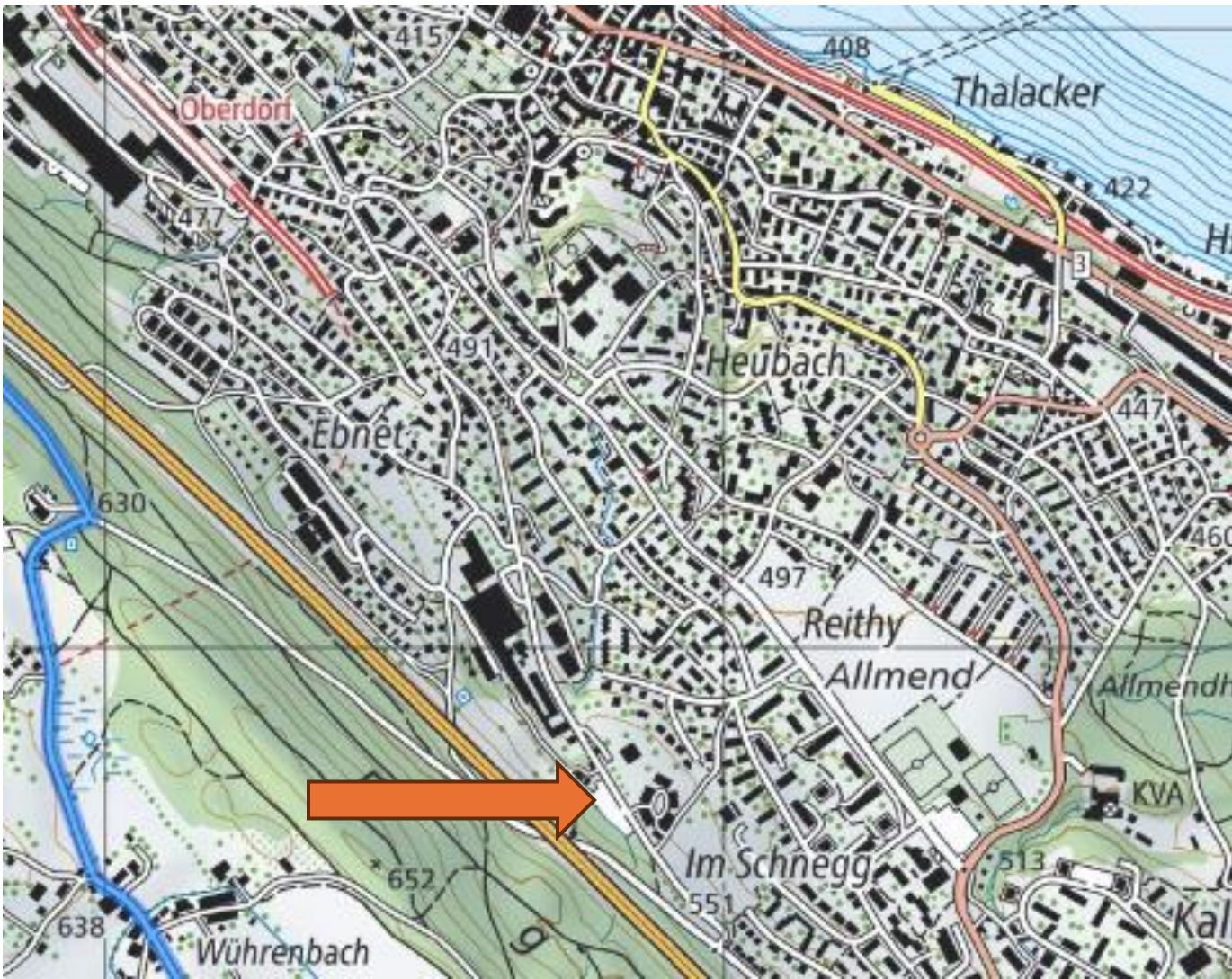
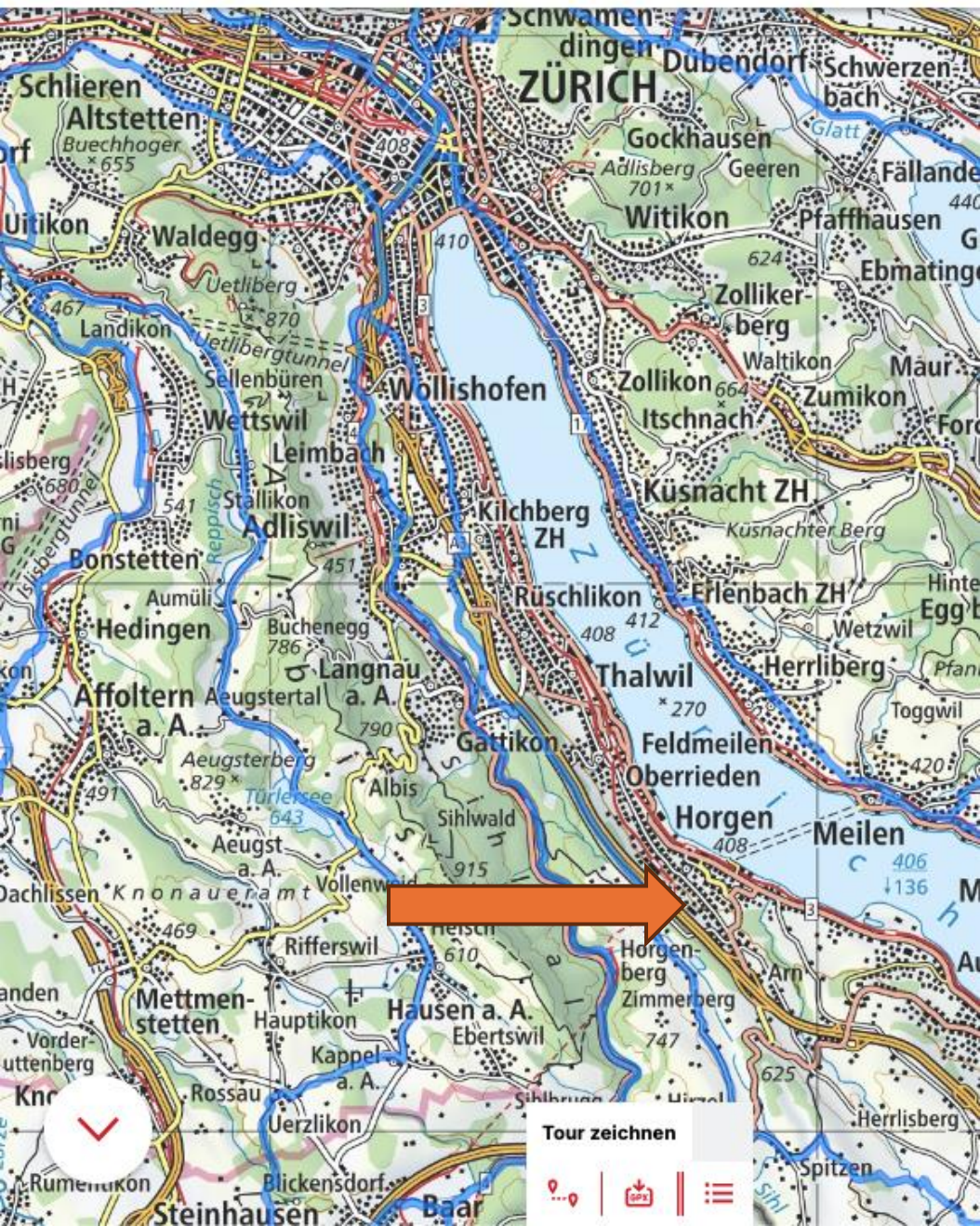






# TRIFT HORGEN

Ein neues Quartier





# Lage und öV

Horgen Bahnhof 408 müM

TRIFT HORGEN 550 müM

Horgen Bhf: 2.5 km; 134 hm; 7% Steigung

Coop Waldegg: 1km; 25 hm; 3% Steigung

Horgenbergweiher: 1.5km; 110 hm; 12%

## Öffentliche Verkehrsmittel

Neue Bushaltestelle „Fischenrüti“

30 min. Bus-Takt nach Horgen Bhf

Fahrzeit nach Horgen Bhf: 10 min

Fahrzeit nach Zürich HB: 30 min

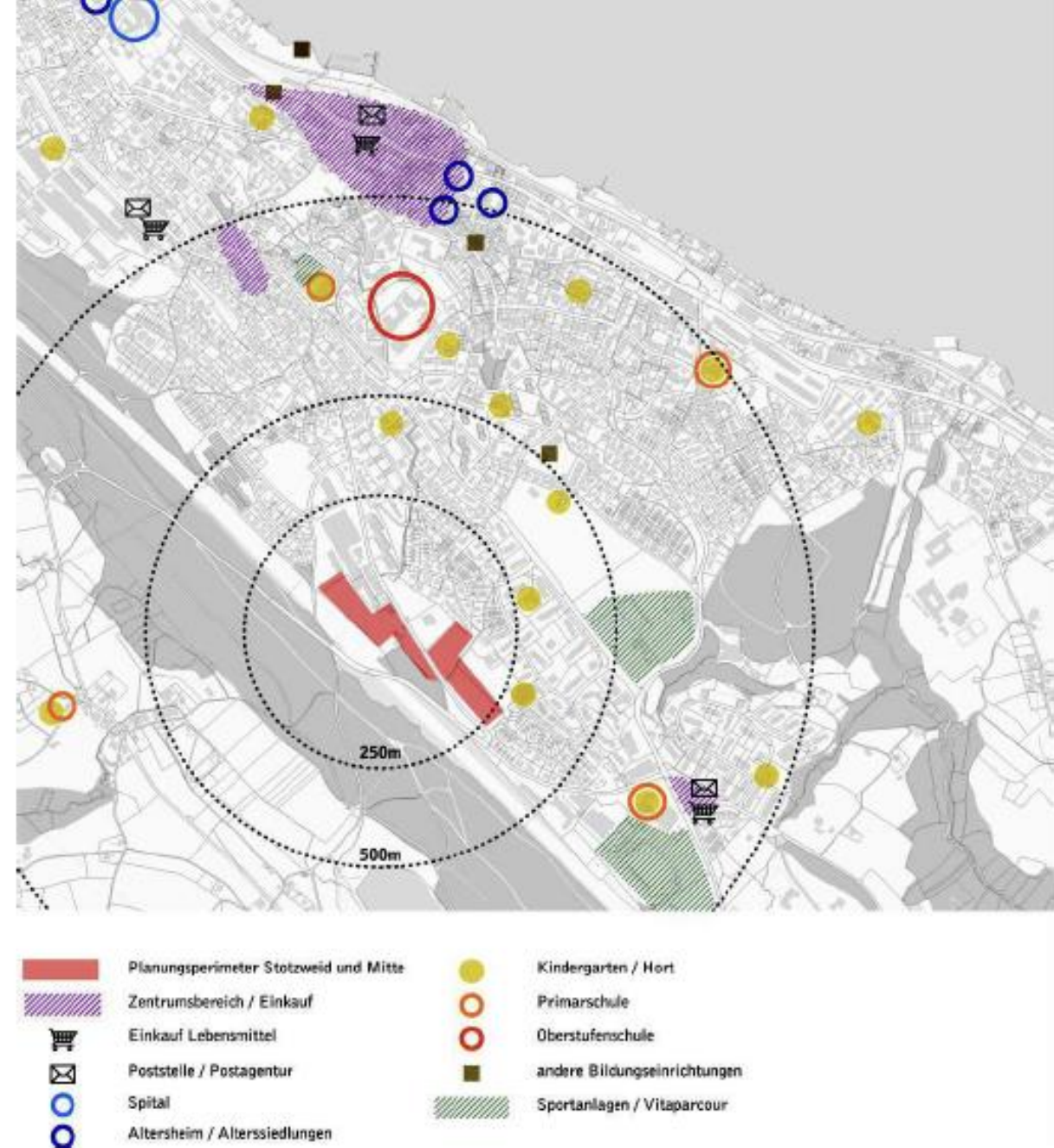


Abbildung 6: Übersichtsplan Grundversorgung und wichtige Zielorte

# Mobilitätsangebote

- 1 Mobility-Auto
- 2 Mobility-Autos ab Nov. 2025
- Pilotprojekt privates Car Sharing
- 2 E-Bikes zur freien Verfügung
- Veloanhänger

**TRIFT  
HORGEN**  
Ein neues Quartier







87

Kuppe



# TRIFT HORGEN

Ein neues Quartier





# TRIFT HORGEN

Ein neues Quartier



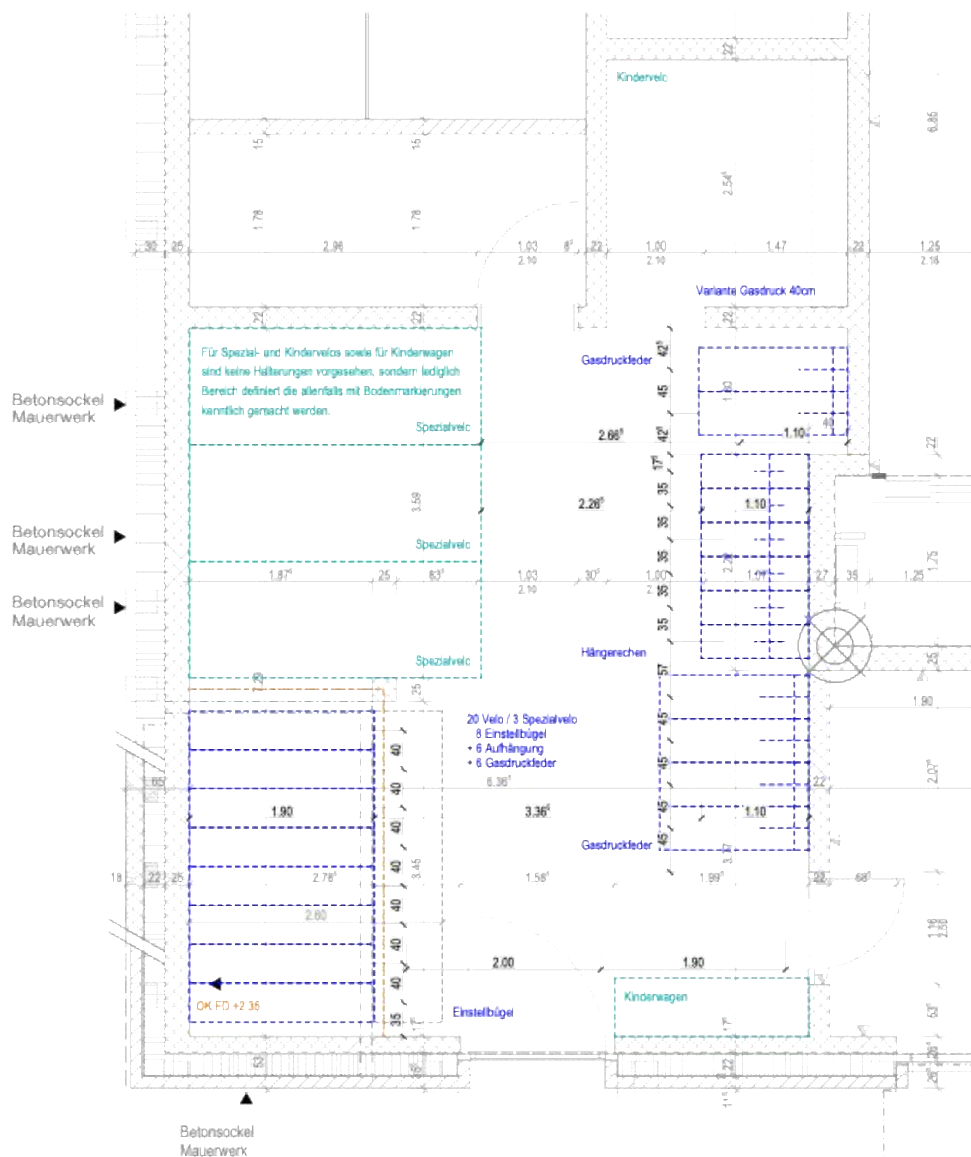


# TRIFT HORGEN

Ein neues Quartier

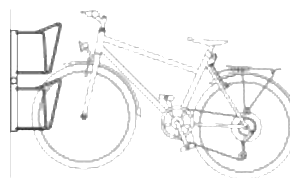






Haus C - EG 1:50

Der Grundriss von Haus C gilt ebenfalls für Haus B und D

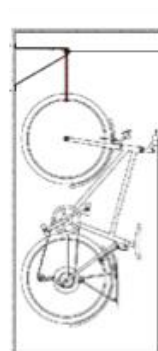


811.501 Einstellbügel für Fahrräder

Querrohr Unterkonstruktion Stahlrohr d = 48 mm  
Aufnahme Haltebügel Stahlrohr d = 42 mm  
Haltebügel und -Klammern Rundstahl d = 12 mm  
Aufhängehaken gebogen Rundstahl d = 8 mm  
Wand-Montageplatten Flachstahl 150x40x6 mm mit 2 Befestigungslöchern d = 9 mm  
Zwischenabstände Anordnung 90°: 400 mm  
Befestigung an Betonwand, inkl. notwendigen Ankern / Dübeln  
Oberflächenbehandlung feuerverzinkt nach DIN EN ISO1461

Gruppe 1 in Haus A 13 Stk.  
Gruppe 2 in Haus B 8 Stk.  
Gruppe 3 in Haus C 8 Stk.  
Gruppe 4 in Haus D 8 Stk.  
Gruppe 5 in Haus E 8 Stk.

Gruppe 1-5 Total 45 Stk.



813.001 Aufhängerechen hochtief

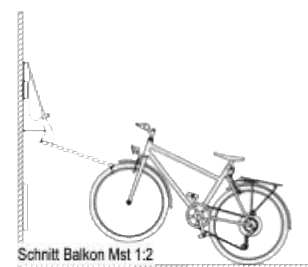
Feuerverzinkte Stahlelemente  
Kurze und lange Aufhängehaken an Querrohr angeschweisst  
Zwischenabstände je 350 mm  
Haken mit Naturgummi überzogen für Radreifen von 80 - 90 mm geeignet  
Befestigung an Betonwand, inkl. notwendigen Ankern / Dübeln  
Hakenlänge Kurz: 200 mm Lang: 400 mm  
Wandmontage: min. 2.30m Raumhöhe werden eingehalten

Gruppe 1 in Haus A 11 Stk.  
Gruppe 2 in Haus B 15 Stk.  
Gruppe 3 in Haus C 15 Stk.  
Gruppe 4 in Haus D 15 Stk.  
Gruppe 5 in Haus E 12 Stk.

Gruppe 1-5 Total 68 Stk.

Variante zu Position 813.001

899.101 Aufhängerechen hochtief (gasdruck)



Benötigte Raumhöhe ca. 200 cm, bei höhenverstellter Anordnung 220 cm  
Aufzugsarm aus Stahlrohr 25/25x3 mm  
Tragkonstruktion Stahlblech 3 mm  
Grösse: HeBxT: 800x150x360 mm  
Rad-Führungsrinne  
Kantteil in Stahl 2.0 mm  
Oberflächenbehandlung feuerverzinkt nach DIN EN ISO1461  
Befestigung an Betonwand, inkl. notwendigen Ankern / Dübeln.

**zach + zünd** zach + zünd architekten gmbh bsa sia | feldstrasse 24 | 8004 zürich  
architekten t 043 33 66 010 | zachzueund@zachzueund.ch | www.zachzueund.ch

091 Wohnüberbauung Fischerrüti Horgen

Trift AG, Minervastrasse 17, 8032 Zürich

Übersicht Velos Haus B/C/D

ÜB VELO BCD

Ausschreibung

420 / 297

4.1

Erstellt: 22.07.2025

ss

Rev. 08.10.2025

ss

M 1:50

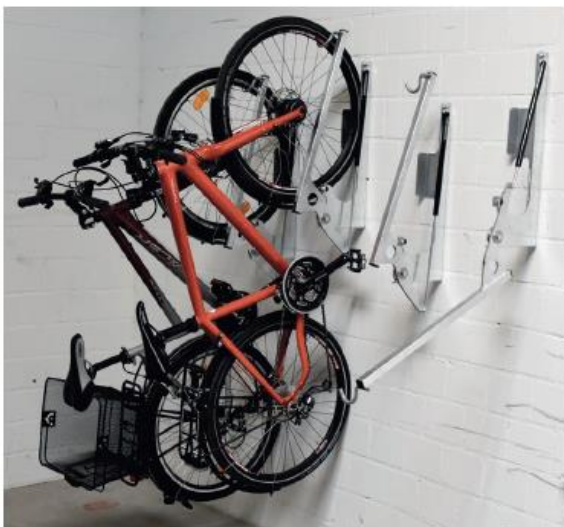
Plannr. 2792 A

Dieses Dokument ist Eigentum von Zach + Zünd, es darf ohne schriftliche Genehmigung weder verteilt, noch vervielfältigt werden. Sämtliche Rechte für Vervielfältigung und Veröffentlichung liegen bei der Planverfassern.



# TRIFT HORGEN

Ein neues Quartier



- Zur vertikalen Aufbewahrung im Innen- und Aussenbereich geeignetes Velo-Parkiersystem
- Wartungsfreie Gasdruckfeder mit optimiertem Kraftanstieg, Endlagerdämpfung und Selbstschmierung
- Mit minimalem Kraftaufwand werden selbst E-Bikes bequem im Velo Aufhängesystem geparkt
- Zum Einparken den Aufzugsarm bis zum Anschlag herunterziehen, dann Vorderrad einhängen
- Velo mit leichtem Schwung zurückziehen und der Aufzugsarm hebt das Velo hoch
- Zum Ausparken Velo am Sattel herunterziehen bis der Aufzugsarm einrastet
- Integrierte Anschlussvorrichtung am Aufzugsarm
- Felgenfreundlicher, mit Kunststoff ummantelter Einhängehaken für Pneubreiten bis ca. 90 cm
- Durch tief-hoch-Anordnung werden die Veloständer in Abständen von mindestens 40 - 45 cm platzsparend montiert



1. Zum Einparken Aufzugsarm bis zum Anschlag herunterziehen, dann Vorderrad einhängen.



2. Velo mit leichtem Schwung zurückziehen und der Aufzugsarm hebt das Velo hoch.



3. Zum Ausparken Velo am Sattel herunterziehen bis der Aufzugsarm einrastet.



# Veloparkierung

|                                     | Bauetappe Kuppe 2021                                                 | Bauetappe Fischenrüti 2026                                                      | Total    |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Wohnungen                           | 30 Whg                                                               | 51 Whg                                                                          | 81 Whg   |
| Bewohner:innen                      | 80 Bewohner:innen                                                    | 110 Bewohner:innen                                                              | 190 Bew. |
| PP Velo gedeckt                     | 88 PP (Velohaus)                                                     | 116 PP (indoor)                                                                 | 204 PP   |
| PP Velo Kurzzeit                    | 38 PP                                                                | 48 PP                                                                           | 86 PP    |
| Total                               |                                                                      |                                                                                 | 290 PP   |
| Zusätzliche Bereiche für Velos etc. | 4 Spezialvelos, Bereiche für Velo-Anhänger, Kindervelos, Kinderwagen | 15 Spezialvelos, markierte Bereiche für Velo-Anhänger, Kindervelos, Kinderwagen |          |





# TRIFT HORGEN

Ein neues Quartier

Herzlichen Dank!  
[www.trift-horgen.ch](http://www.trift-horgen.ch)

© Fotos Nik Spörri / trift AG,  
Illustrationen Petra Löffel, Plan  
Zach + Zünd Architekten