

ZEN
TRA
LE

ZENTRALE

WILLKOMMEN IN DER ZENTRALE PRATTELN.



ZEN TRA LE

Der VSK
Verband Schweizerischer
Konsumvereine
Erstellte dieses Lagerhaus
in Pratteln

So begann es 1907!



ZEN TRA LE

Das Leuchtturmprojekt im BL

COOP hat das Areal Ende 2015
an Logis Suisse verkauft

- Architekturwettbewerb
- Quartierplan
- Zwischennutzungen
- Abbruch 2023
- Baubeginn August 2024
- Fertigstellung 1. Q. 2027



ZEN TRA LE

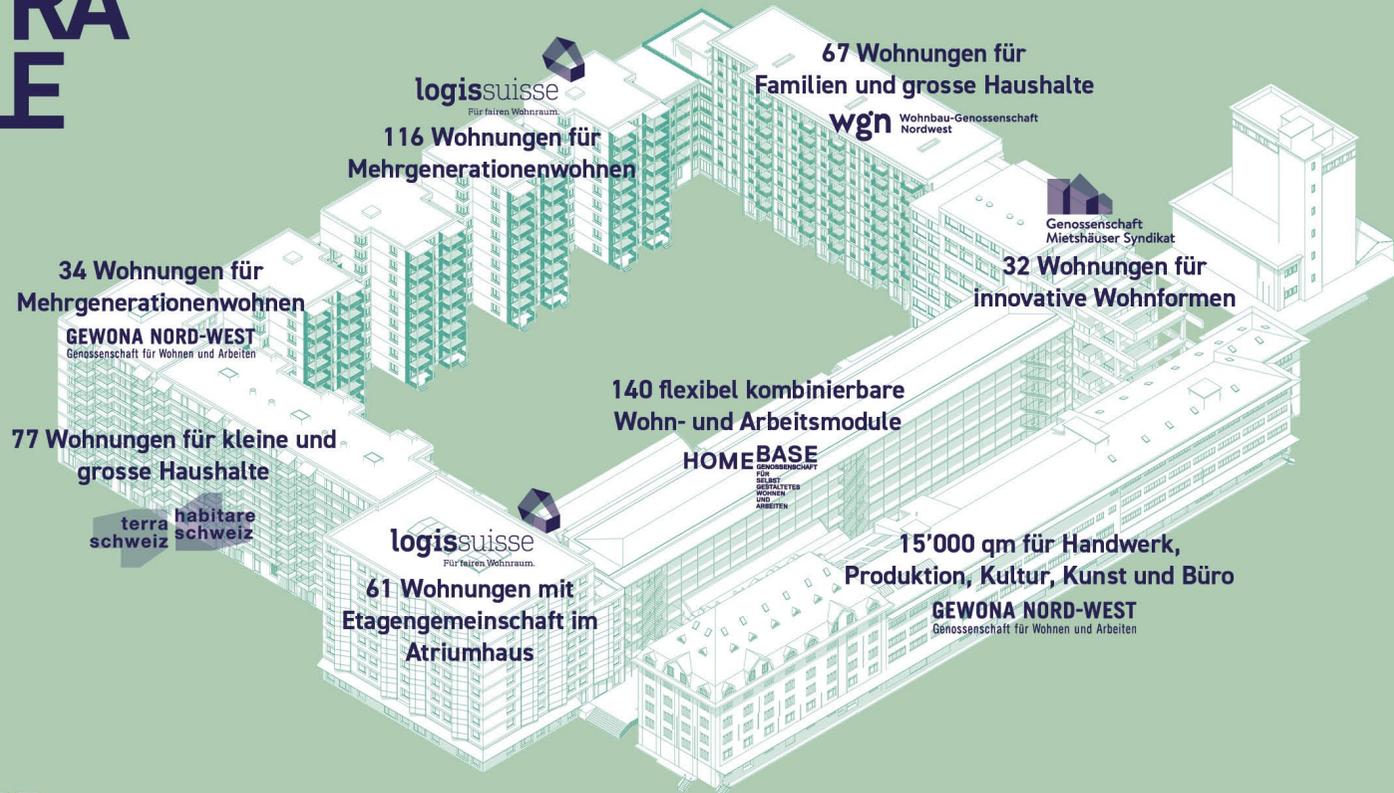
7 gemeinnützige
Wohnbauträger
gestalten das Areal

Wohnbauträger unterschiedlicher Art



ZEN TRA LE

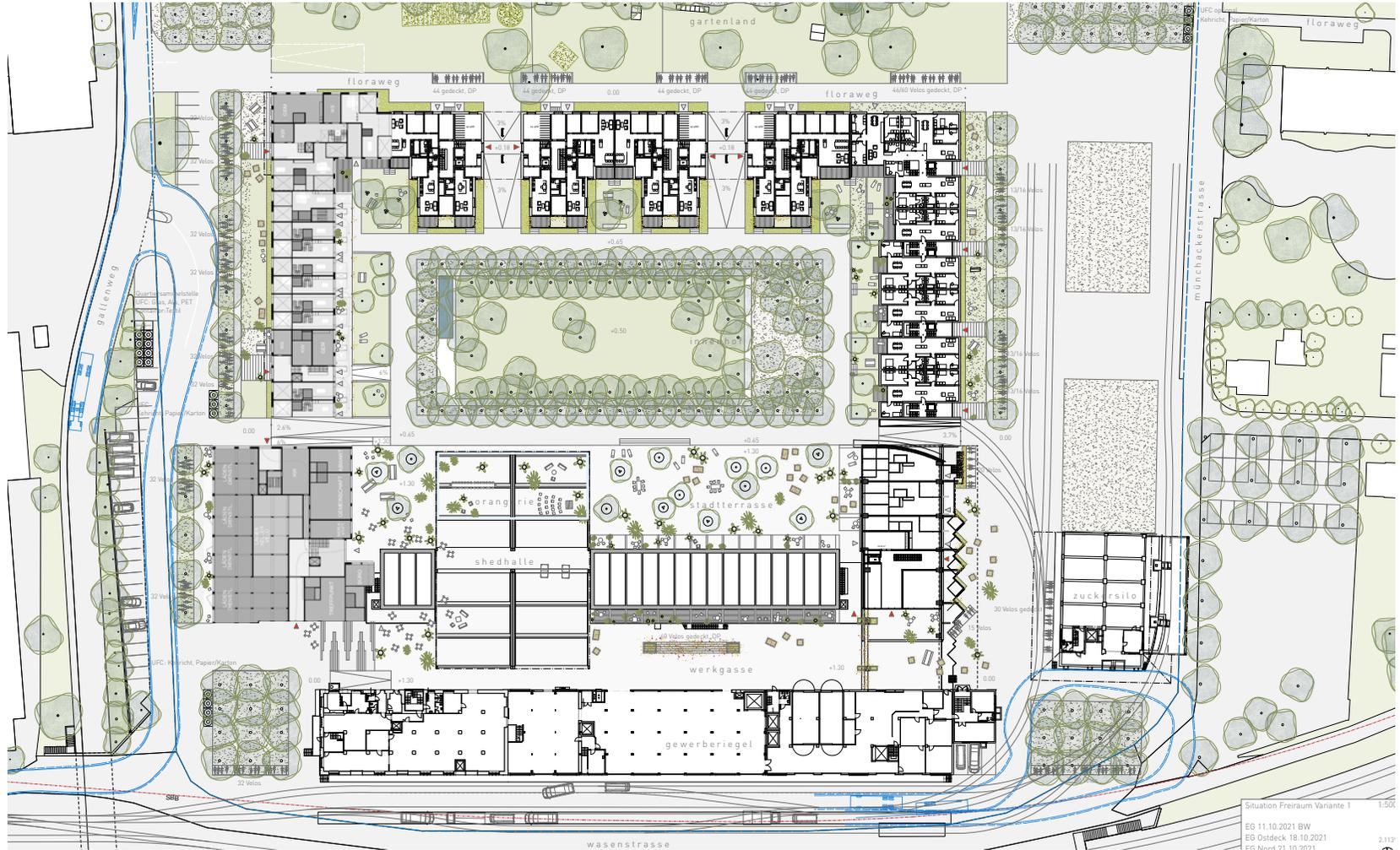
ZENTRALE PRATTELN



Zentrale Pratteln – zusammen, ökologisch, fair wohnen. 480 Wohnungen, grosszügige Freiräume und 15'000 qm Flächen für Handwerk, Produktion und Kultur in der Mitte von Pratteln.

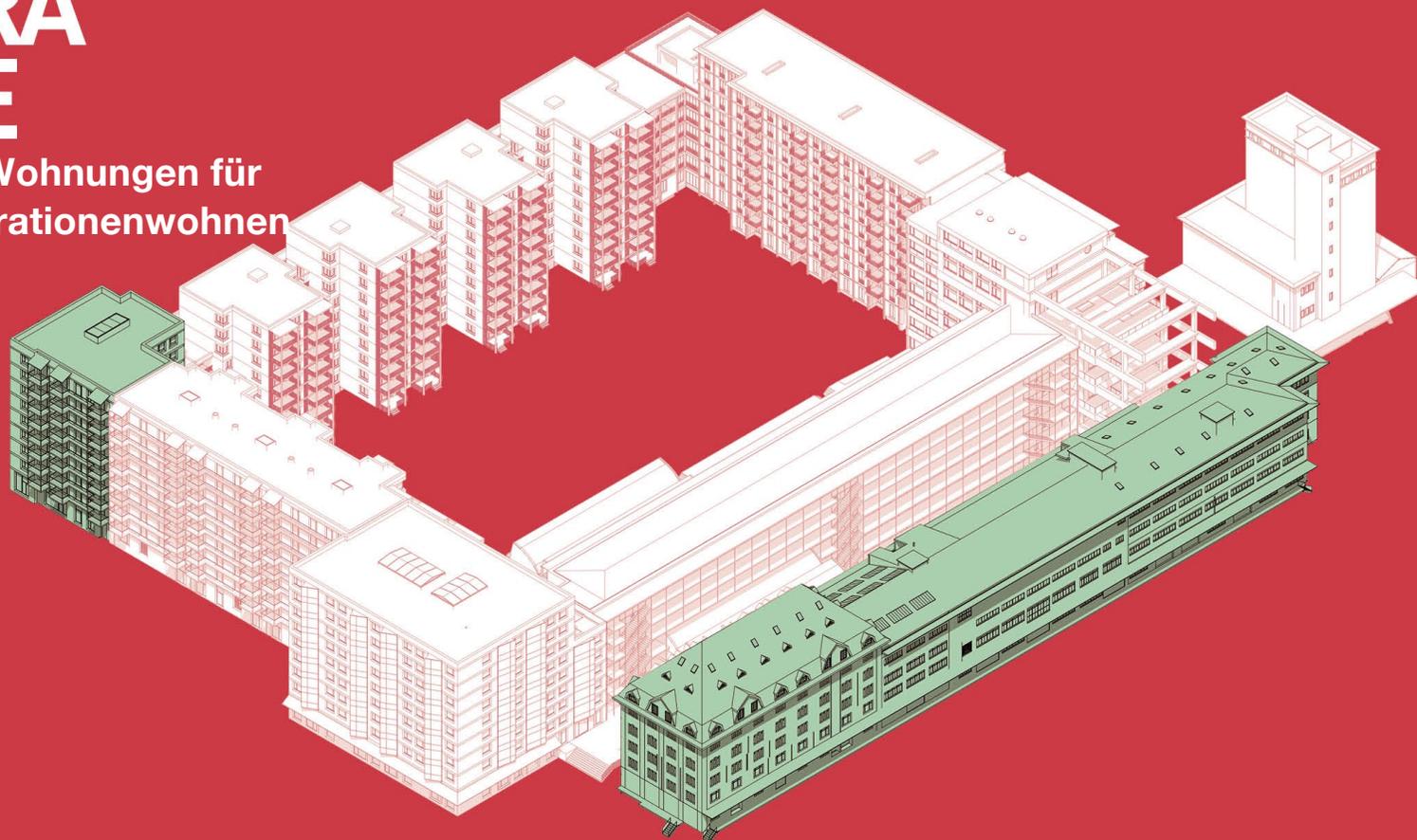
ZEN TRA LE

Arealübersicht



ZEN TRA LE

34 Wohnungen für
Generationenwohnen



GEWONA NORD-WEST
Genossenschaft für Wohnen und Arbeiten



15'000 Büro, Gewerbe- und Atelierflächen

GEWONA NORD-WEST – Faire Kostenmiete, 15'000 qm Fläche für Handwerk, Produktion, Kreativität und Kultur im Bestand und 35 Wohnungen für Mehrgenerationenwohnen im Neubau.

ZEN TRA LE

GEWONA NORD-WEST

Genossenschaft für Wohnen und Arbeiten

Visualisierung GEWONA Gebäude
8-Geschosse



ZEN TRA LE

GEWONA NORD-WEST

Genossenschaft für Wohnen und Arbeiten



Gewerberiegel entlang der Bahn. Lärm- und Störfallriegel zur SBB

ZEN TRA LE

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN



140 flexibel
kombinierbare
Wohn-Ateliers

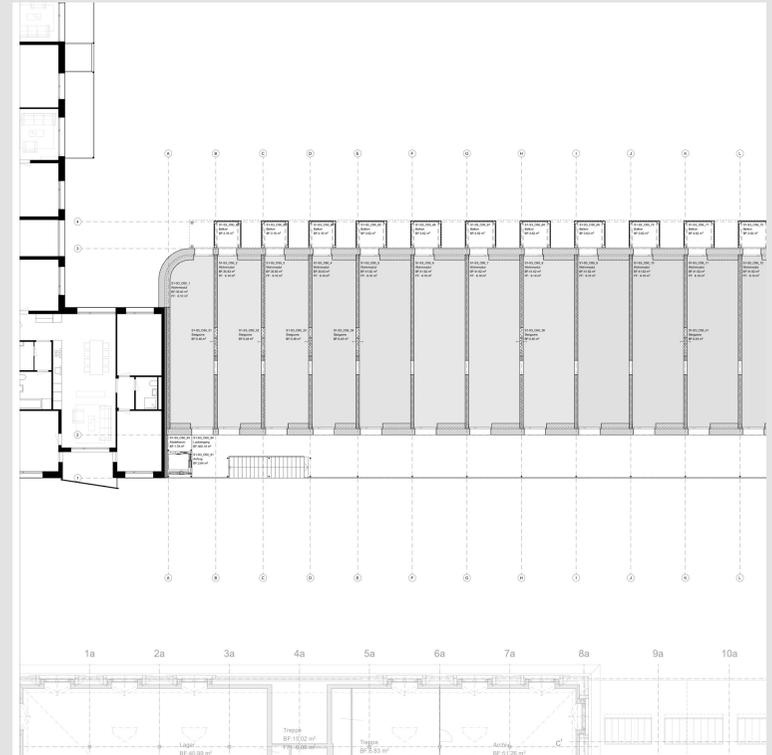


HOMEBASE Genossenschaft – 140 flexibel kombinierbare Wohn- und Arbeitsmodule mit individueller Freiheit in der Gestaltung, statt genormtem Komfort.

ZEN TRA LE

Das Haus ohne Heizung

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN



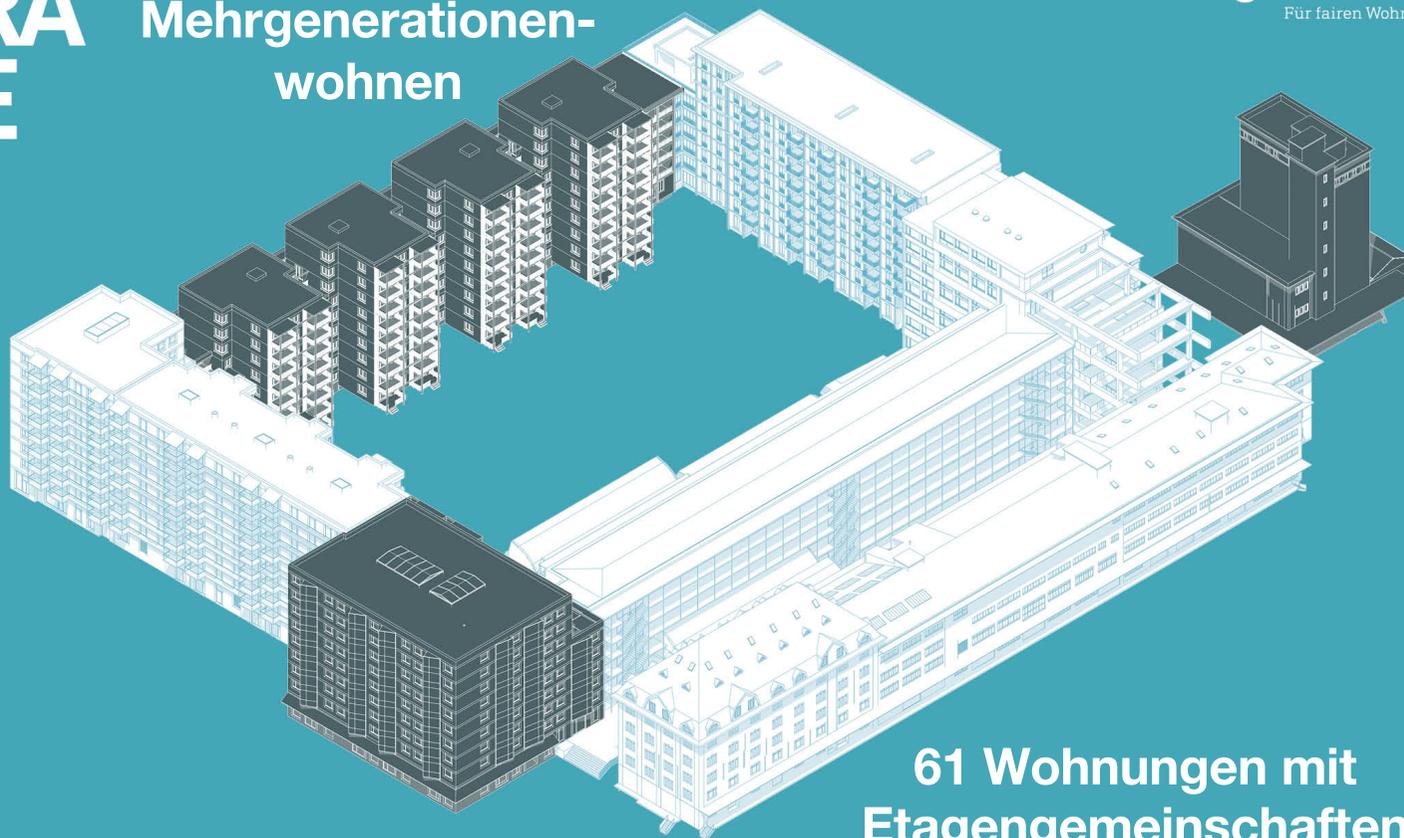
Mobiler Sanitärbereich und Küche

Schmale Wohnungen erweiterbar

ZEN TRA LE

116 Wohnungen für
Mehrgenerationen-
wohnen


logisuisse
Für fairen Wohnraum.



61 Wohnungen mit
Etagengemeinschaften
im Atriumhaus



«Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft Logis Suisse AG – gemeinschaftliches Wohnen und Arbeiten zu fairen Mieten, grosszügige Freiräume und vielfältige Wohn- und Arbeitsräume für unterschiedliche Lebensmodelle»

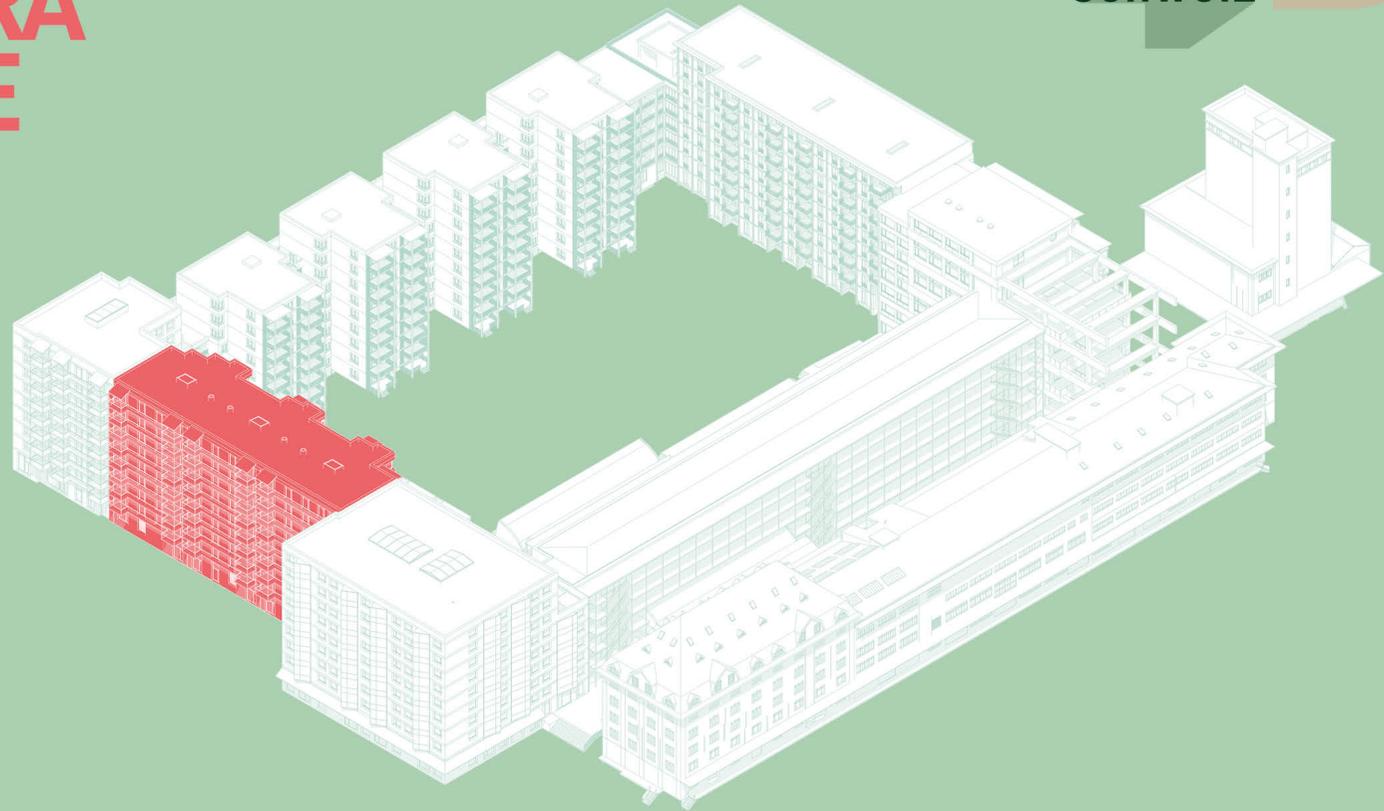
ZEN TRA LE

Das Atriumhaus im Entstehen



ZEN
TRA
LE

terra
schweiz habitare
schweiz



77 Wohnungen
für kleine und
grosse
Haushalte



In der Zentrale Pratteln sichern und fördern Terra Schweiz und Habitare Schweiz dauerhaft zahlbare, attraktive Wohnungen mit vielfältigen Grundrissen für verschiedene Lebensphasen und Lebensentwürfe sowie Mehrgenerationenwohnen.

ZEN TRA LE

67 Wohnungen für Familien
und grosse Haushalte

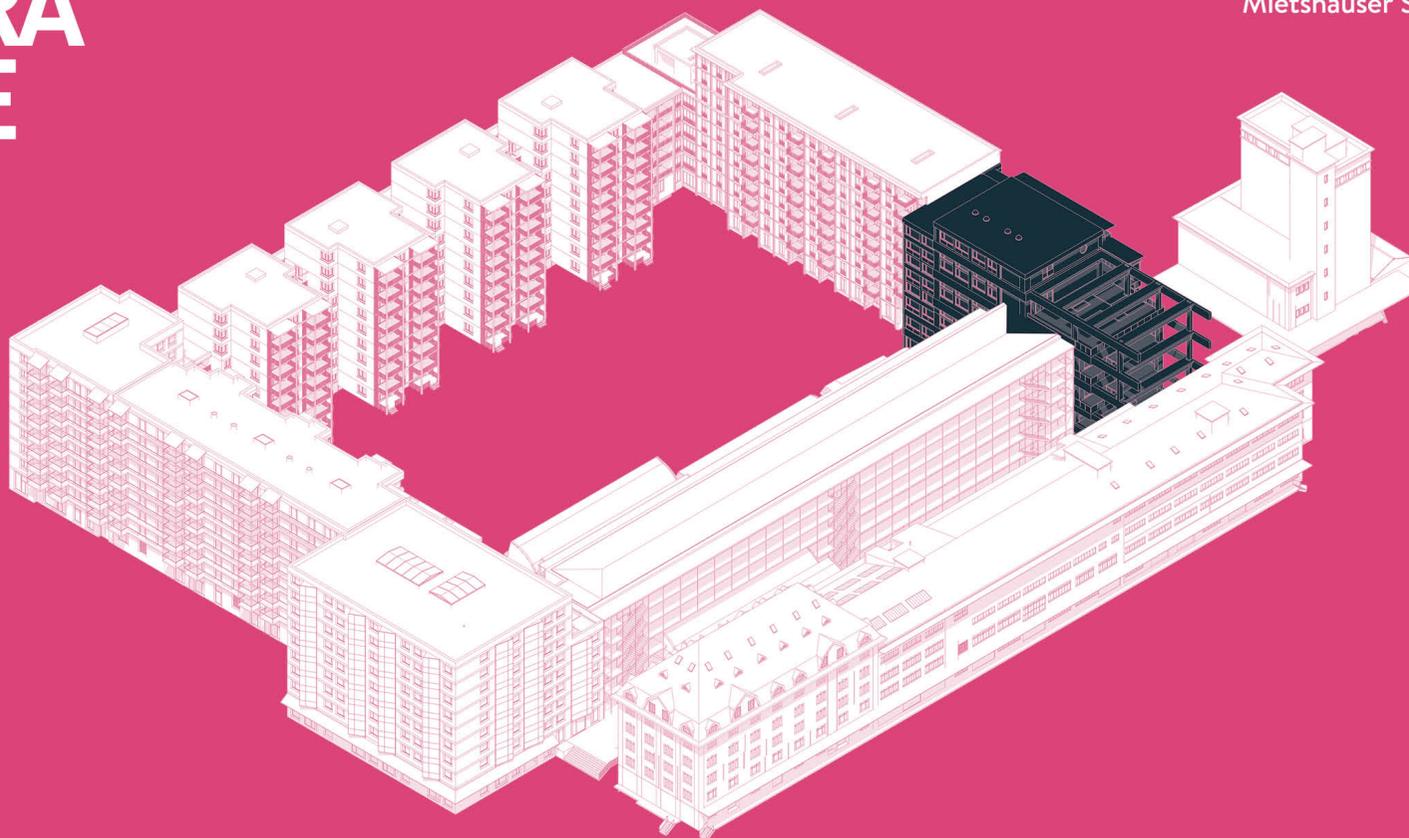
wgn Wohnbau-Genossenschaft
Nordwest



Die Wohnbau-Genossenschaft Nordwest wgn engagiert sich in der Zentrale Pratteln mit dem klaren Schwerpunkt auf Familienwohnungen und gemeinschaftliches Zusammenleben - ökologisch, ökonomisch und sozial nachhaltig.

ZEN TRA LE

32 Wohnungen für Innovative Wohnformen



Für die Projektgemeinschaft ergeben sich die Vorstellungen vom gemeinschaftlichen Wohnen aus einem bunten Mix von Einzelpersonen, Paaren, Familien, Wohngemeinschaften jeder Art bis Hallenwohnen unter dem Dach des Mietshäuser Syndikat Basel.



Erarbeiten von
Lösungen in
Workshops



Innovative
Wohnformen wie
Hallenwohnen

ZEN TRA LE

Wärmeversorgung

70% Eisspeicher
25% Fernwärme EBL
5% keine Heizung

Stromerzeugung

Max. PV-Nutzung mit ZEV
Netzstrom von Primeo

Zwei Betontanks mit je 1 Mio Liter
Wasser zur Energiespeicherung
Absorberpanels auf Dach
Wärmeerzeugung mit Wärmepumpen



ZEN TRA LE

ReUse Die Weiterverwendung von Bauteilen



Fenster vom Industriebau
Wiedereinbau im Gewerberiegel



Fassadenbleche vom Industriebau
Wiedereinbau im Gewerberiegel,
GEWONA-Wohnen und Mietshäuser-
Syndikat

ZEN TRA LE

Raumtransformation Vom Weinlager zur Autoeinstellhalle



Das zweigeschossige Weinlager von
COOP



Bietet nun Platz für die geforderten
Autoeinstellplätze der Zentrale Pratteln

ZEN TRA LE

Raumtransformation Von der Logistikhalle zum gedeckten Dorfplatz



Gestern Logistikhalle zur Belieferung
der COOP-Filialen



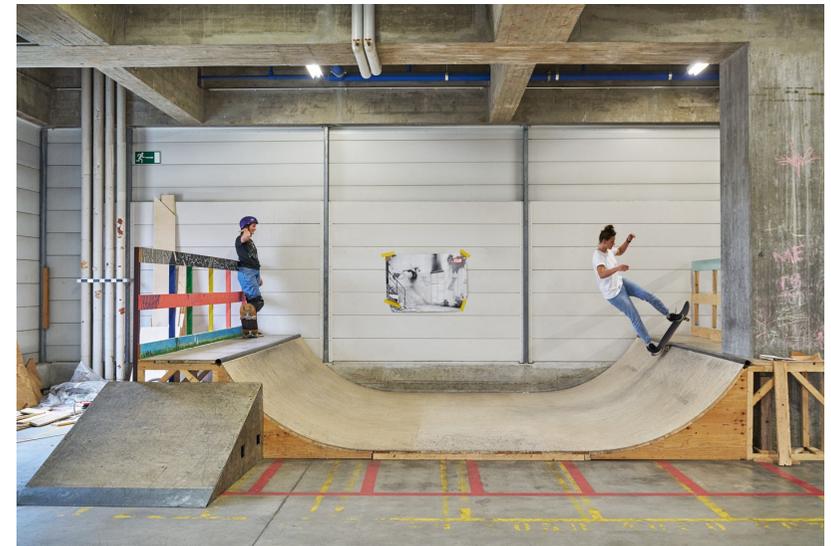
Morgen der gedeckte Dorfplatz in der
Zentrale Pratteln

ZEN TRA LE

Raumtransformation Von der Logistikhalle zum gedeckten Dorfplatz



Arealfest 2022
Grundrisse Wohnungen



Zwischennutzung von Sportvereinen

ZEN TRA LE

Fragen?