

Parkplatzleerstand was tun?

MIWO - Beratungsangebot

Handlungsmöglichkeiten im Bereich Siedlungsmobilität
Für Genossenschaften, städtische und private Liegenschaftsverwaltungen

www.wohnen-mobilitaet.ch



Problemstellung

Sie sind verantwortlich für die Mieterbelange in Ihrer Siedlung oder für die Ordnung vor Ort. Ihnen sind die Schwächen beim Parkierungsangebot in Ihrer Siedlung bekannt.

- Die Siedlung verfügt über zu viele Parkplätze, die leer stehen und nicht vermietet werden können
- Es besteht der Verdacht, dass trotz vorhandener Garagenplätze und Leerständen die Mietenden auf öffentlichen Parkplätzen z.B. in der Blauen Zone parkieren.
- Die Siedlung verfügt über zu viele Parkplätze und Sie suchen nach Möglichkeiten für eine Fremdvermietung oder eine Alternativnutzung (z.B. Veloparkierung)
- Sie planen einen Ersatzneubau und sind betreffend effektiven und zukünftigen Bedarf unschlüssig

Sie wollen aktiv werden

Angebot

Vorgehen

- Besprechung zur Parkierung mit Verantwortlichen
- Kurzanalyse vor Ort, Fotodokumentation
- Daten gemäss MIWO-Raster zu Anzahl PP sowie öffentliche Konkurrenz-PP, Preise, Vermietungsstand, Mieterstruktur etc.
- Vergleich Situation mit Erfahrungen anderer Siedlungen / Projekte an vergleichbaren Standorten und mit vergleichbarer Mieterschaft
- Ausarbeiten von Handlungsempfehlungen zu Fremd-)Vermietung, Mehrfachnutzung, Alternativnutzungen, Entwicklung Parkraum etc.
- Bericht zuhanden Verantwortliche Siedlung

Beteiligte

Verantwortliche für Mietwesen
Abwart
MIWO-Projektleiter

Kosten

Je nach Grösse Siedlung:
CHF 3'000 – 5'000.-

[www.wohnen mobilitaet.ch](http://www.wohnen-mobilitaet.ch)

Kontakt Arbeitsgruppe MIWO

Dominik Bucheli
MIWO c/o Fussverkehr Schweiz
Klosbachstrasse 48, 8032 Zürich
Tel. 043 488 40 38
dominik.bucheli@wohnen-mobilitaet.ch

Samuel Bernhard
MIWO c/o bernhard
Umwelt • Verkehr • Beratung
Strassburgerallee 64, 4055 Basel
Tel. 044 430 19 31
samuel.bernhard@wohnen-mobilitaet.ch

www.wohnen-mobilitaet.ch

Trägerschaft

Bundesamt für Wohnungswesen BWO
Städtekonferenz Mobilität SKM
Kanton Basel-Stadt
Stadt Bern
Fussverkehr Schweiz
bernhard Umwelt • Verkehr • Beratung

Partner

Wohnbaugenossenschaften Schweiz

Impressum

Herausgeber
Fussverkehr Schweiz,
bernhard Umwelt • Verkehr • Beratung

Redaktion
Dominik Bucheli
Samuel Bernhard

Bildnachweis
Titelseite: MIWO

Basel und Zürich, Mai 2020