

Planungsbüro Jud
Verkehringenieure
Umweltwissenschaftler
Mobilitätsberater

Netzwerk Autofrei Wohnen Schweiz 19. April 2012

Mobilitätskonzept für den Sihlbogen

Ruth Bäumlér

architron

Themen

- **Projekt Sihlbogen**
- **Warum ein Mobilitätskonzept für den Sihlbogen?**
- **Wieviel Parkplätze sind Pflicht, wieviele werden gebaut, wieviele werden gebraucht?**
- **Welche konkreten Massnahmen werden im Rahmen des Mobilitätskonzepts umgesetzt?**

Der Sihlbogen: Wohnstandort für eine öV- orientierte Mieterschaft

- Rund 21'000 m² grosses Areal im südlichsten Quartier Zürichs
- Durchmischte Siedlung mit 222 Wohnungen und ca. 3'000 m² Gewerbefläche (Migros, Post, Café, Drogerie, Spitex)
- Gute öV-Erschliessung mit S-Bahn und Bus „vor der Haustüre“
 - S4 im 10'/20'-Takt
 - Fahrzeit HB 10'/12'



Pflichtparkplatzzahl, P-Angebot, P-Bedarf

Minimal erforderliche Abstellplatzzahl gemäss PPV

Mögliche Abweichungen (Art. 8 Abs. 3 PPV'96)

- Bewilligung einer geringeren PP-Zahl möglich
- Nachweis reduzierten Bedarfs über **Mobilitätskonzept** und dauerhafte Sicherstellung durch ein **Controlling**
- Begründung der Abweichung im baurechtl. Entscheid
- Verpflichtung zu Nachweis oder Ablösung der minimal erforderlichen Abstellplätze bei wiederholten Abweichungen von den Vorgaben des Mobilitätskonzepts
- Anmerkung der Verpflichtung im Grundbuch als öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

Reduzierung der Anzahl Pflichtparkplätze

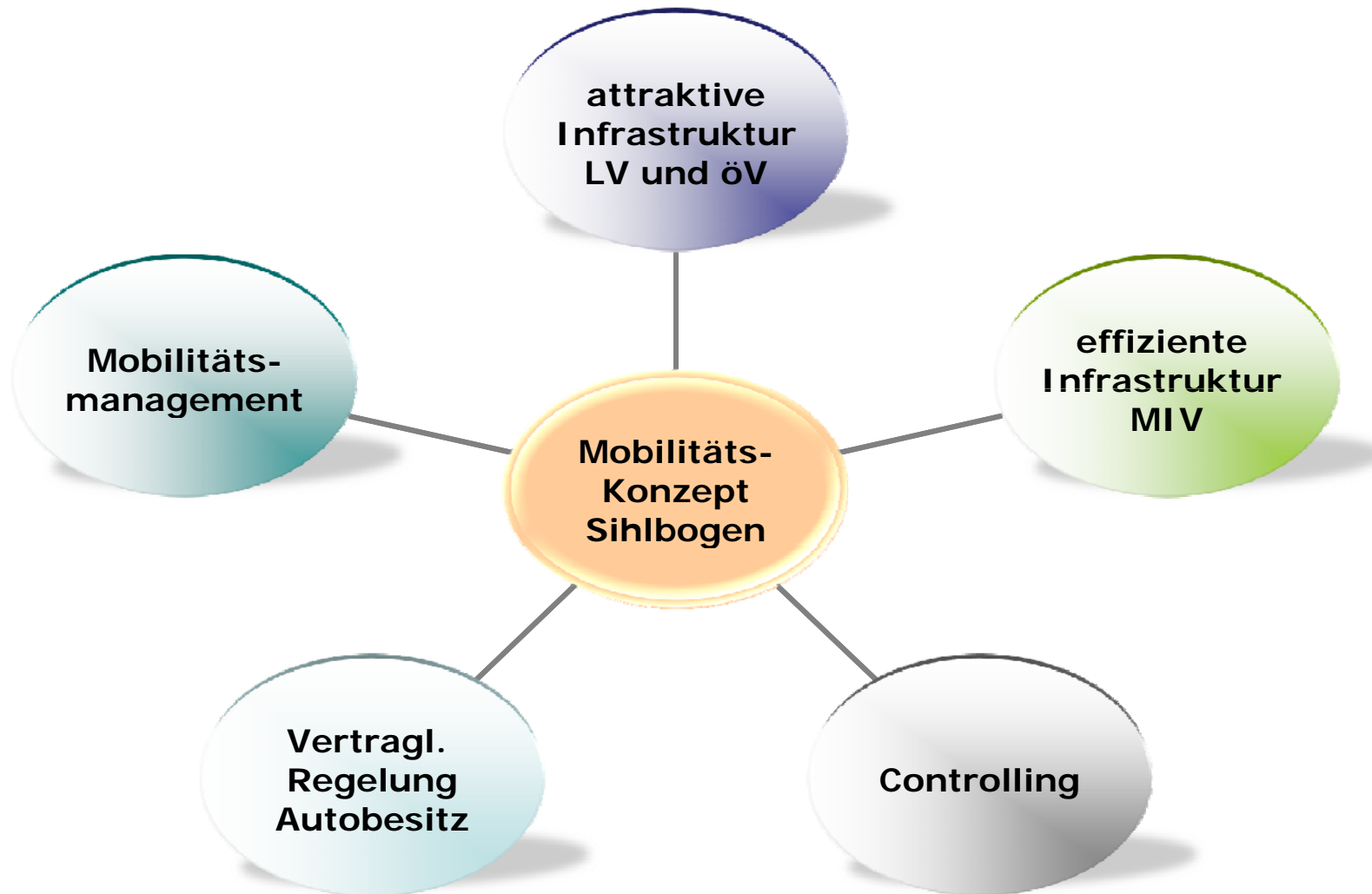
- **Unterschreitung Min. PPV bei Bewohner-PP**
 - **131 PP** gemäss PPV'96 nachzuweisen
 - **66 PP** beantragt und geplant
 - **50% Reduzierung**
- 23 PP für **Besucher** der Bewohner (Pflichtbedarf)
 - Insgesamt 0.4 PP/Wohnung
- **Gewerbe** (Pflichtbedarf): 8 PP für Beschäftigte, 14 PP für Kunden

Inhalte des Mobilitätskonzepts

Elemente Mobilitätskonzept

Planungsbüro Jud

- Verkehringenieure
- Umweltwissenschaftler
- Mobilitätsberater



Attraktive Infrastruktur LV, öV

- Veloräume bei jedem Hauseingang (Areal B)
 - ebenerdig und hindernisfrei zugänglich
 - mit Aufbewahrungsmöglichkeiten für Zubehör
 - mit Steckdosen für E-Bikes
- Abstellplätze zum Kurzzeitparkieren im Freien
- Kapazität für > 2 Velos je Wohnung
- Areal/Gebäude fahrend erreichbar, Bahn-Unterführung für den Langsamverkehr
- öV: S-Bahn-Station (10'/20'-Takt) und Bus „vor der Haustüre“

Regelung Autobesitz / PP-Bedarf

- Wohnungsmieter verpflichten sich, kein privates Auto zu besitzen und somit keinen PP-Bedarf auszulösen (Sihlbogen plus umliegende Zone)
- Dies ist auch für Mitbewohner, ggf. Untermieter zu gewährleisten
- Ausnahmeregelung: PP-Vermietung in begründeten Fällen möglich (z.B. Krankheit, berufliche Gründe) im Entscheid der Verwaltung und sofern verfügbar
- Verwarnung bei Verstoss und ggf. Kündigung Mietvertrag
- Verankerung der Regelung in einer Zusatzvereinbarung zum Mietvertrag

Effiziente Infrastruktur MIV

- PP-Zuteilung an Bewohner auf begründeten Antrag (PW)
- kostendeckende PP-Miete (230.- Fr./Monat)
- Motorräder dürfen nur auf PP in der Tiefgarage parkiert werden (1/5 der Kosten eines PW-PP)
- PP-Bewirtschaftung auch für Besucher und Kunden auf Aussen-PP
- für CarSharing werden 1-2 Mobility-Plätze sowie weitere PP für den eigenen E-Fahrzeug-Verleih vorgesehen



Mobilitätsmanagement

Mobilitätsangebot: Abo-Gutschein öV

- Berechtig ist jeder autofreie Haushalt, der keinen PP benötigt
- SBB-RailChecks im Wert von 800.- Fr., bedarfsgerecht einlösbar durch Stückelung (8 x 100.- Fr.)
- Beziehbare Produkte:
 - jegliche Arten GA sowie öV-Abos des ZVV
 - Tageskarten von ZVV und SBB
 - Halbtax-Abo
 - gewöhnliche Billette der SBB
- Personalisierung auf die Namen der Mieter, die zum Bezug von öV-Produkten berechtigt sind

Rail Check		
Einlösbar an Ihrem Bahnhof bis zum A fare validé auprès de votre gare jusqu'à Da far valere alla Sua stazione fino al	31.12.07	Wert: Valeur Valore max. CHF 800
		
Gültig zur Anrechnung an einen der folgenden Artikel bis zum maximalen Wert von CHF 750.-		
<input type="checkbox"/> General-Abo <input type="checkbox"/> ZVV NetzPass (Jahresabo) <input type="checkbox"/> Z-Pass (Jahresabo)		
Die Aboart, die Klasse und die Zonen können frei gewählt werden.		
Der Railcheck ist persönlich. Allfällige Restbeträge werden nicht ausbezahlt.		
Wohnbaugenossenschaft Zürinden Tel. 044 000 00 00	Referenz: (Vorname Name) (max. 20 Zeichen)	
Max Muster		
Pay-Serie 0000 0000 0000	Beleg / fiche / giustificativo 123	CHF

Finanzierung Abo-Gutschein

- i.d.R. Leerstand überzähliger PP bei Genossenschaften;
Einsparung unnötiger Kosten durch Verzicht auf den Bau
nicht benötigter PP
- marktüblicher Mietzins von 150.- Fr. je vermietetem PP
deckt die entstandenen Kosten nicht
= Subvention von rund 70.- Fr. monatlich bzw. insgesamt
> 800.- Fr. /Jahr gegenüber den realen PP-Kosten
- Im Sihlbogen unterstützt die BGZ die öV-Nutzung anstelle
des Autobesitzes und stellt diesen Betrag den autofreien
Mieter in Form des Abo-Gutscheins öV zur Verfügung.

Mobilitätsmanagement

Ergänzende Serviceleistungen

- Gratisverleih von E-Bikes und Veloanhängern
- Freie Nutzung von Velopumpe und Werkzeug
- Empfang und Aufbewahrung von Post- und Warenlieferungen inkl. Kühlmöglichkeit



Mobilitätsinformationen

- Abgabe Mobilitätsset
- Fahrplanaushänge
- „Mobilitäts-Website“



Controlling

- Jährlicher Bericht zuhanden Tiefbauamt
 - Anzahl Fahrzeuge der Mieterschaft (PW und Motorrad)
 - Statistik über Anzahl vermieteter Parkplätze
 - Anzahl Fahrzeuge auf Drittgrundstücken
 - Anzahl Anwohnerparkkarten für Sihlbogen-Adresse
- Analyse zur Parkraumbefüllung im umliegenden Strassenraum (Vorher-/Nachher-Vergleich; period. Stichproben)
- Periodische Bestätigung von Autofreiheit/PP-Verzicht durch Mieterschaft (Grundlage für Ausgabe Abo-Gutschein öV)
- Nutzungsumfang der div. mobilitätsbezogenen Angebote (interne Erfolgskontrolle)

*„Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit“*

Diskussion und Fragen