



KraftWerk1 in Zürich West



Von der Utopie zur Realisierung - Selbstorganisation

- Ursprung der Bewegung:
Wohnungsnot- und Antispekulationsbewegung
- 1994 Gründung Förderverein KraftWerk1, Beginn partizipativer Planung
 - Zwei KraftWerk-Sommer 1994 und 1995 (Sofa-Universität):
Diskussionen über Wohnsituation und verschiedene Wohnmodelle.
 - Frühe Partizipation interessierter BewohnerInnen in thematischen Arbeitsgruppen.
 - Daraus Entwicklung der KraftWerk1-Charta
- 1995 Gründung der Bau- und Wohngenossenschaft KraftWerk1
- 1998 Entscheid für Areal Hardturm West.
- Baubeginn 1999
- Bezug 2001


Von der Utopie zur Realisierung - Selbstorganisation





Von der Utopie zur Realisierung – Lösungsansätze

- **Solidarität:**
 - Solifonds
 - Spiritgelder
 - Vermietung von 6 Wohnungen an Stiftung Altried und Verein Domizi
- **Ökologie:**
 - Installation energieeffizienter Geräte
 - Bedarfslüftung und Minergie-Standard
 - 41-kW-Solarstromanlagen auf den Dächern
 - Mobility CarSharing-Station in der Tiefgarage
 - Periodisches Energie-Controlling
- **Synergien:**
 - Kompostanlage
 - Tauschbörse
 - Gemeinschaftliches Gästezimmer
- **Soziale Kontakte:**
 - Arbeitsgruppen zu Themen von Filmabenden bis Kompost
 - Gemeinsame Infrastruktur (Pantoffelbar, Dachraum mit Küche, 2 Dachterrassen, Waschsalon, etc.)
 - Kochklub für 40 BewohnerInnen
- **Zusammenleben, Siedlungsgestaltung:**
 - BewohnerInnenorganisation, KraftWerk1-Weekend, Aktionstag



KraftWerk1 in Zahlen

- *Arealfläche*: 6'700 m²
- *Wohnfläche*: 10'000 m²
- *Büro- und Gewerbefläche*: 2'500 m²
- *Anzahl Wohnungen*: 80

Wohnformen:

- 3 Gross-WGs/Suiten
 - zahlreiche kleine bis mittlere WGs
 - 2 WGs mit begleitetem Wohnen für Behinderte
 - 4 Wohnungen reserviert für Verein Domicil
 - Ein-Personen-Ateliers
 - 2-Zi- bis 6-Zi-Wohnungen
- *Genossenschaftsmitglieder Ende 2007*: 382
 - *Anlagekosten*: CHF 45 Mio (Landanteil 25%)
 - *durchschnittlicher Mietzins*: CHF 190,-/m²/a



Die Siedlung KraftWerk1 heute - Kurzporträt

- **Mix von Wohnungen und Gewerbeflächen/Restaurant:**
 - Rund 260 Menschen wohnen im KraftWerk1
 - Gut 100 Personen arbeiten im KraftWerk1 (inkl. Teilzeitpensen)
- **BewohnerInnen KraftWerk1:**
 - 185 Erwachsene
 - 72 Kinder/Jugendliche bis 16 Jahren
 - Wohn-/Arbeitsfläche pro Person: 13,6 m² - 99,8 m²
 - Ø beanspruchte Wohnfläche pro Person: 38 m²
 - Ø Stadt Zürich (2003): 42 m²
 - 145 Pers. leben in Haushalten mit Kindern
 - 111 Pers. leben in Haushalten ohne Kinder
 - 52% Frauen
 - 48% Männer
 - ausländische BewohnerInnen: 33%
 - Ø Stadt Zürich (2006): 27,8%,
 - Ø Kreis 5 in Zürich(2001): 40,4 %
 - 54% der MieterInnen sind zwischen 31 und 50 Jahre alt
 - Weggezogene seit Einzug: 181, Zugezogene: 192 (Dez. 2007)

Die Siedlung KraftWerk1 heute - Kurzporträt





Mobilität im KraftWerk1

- vorwiegender Nutzung des öffentlichen Verkehrs
- um 11% geringerer Autobesitz als Zürcher Durchschnitt
- 40% der Haushalte nutzen Mobility.

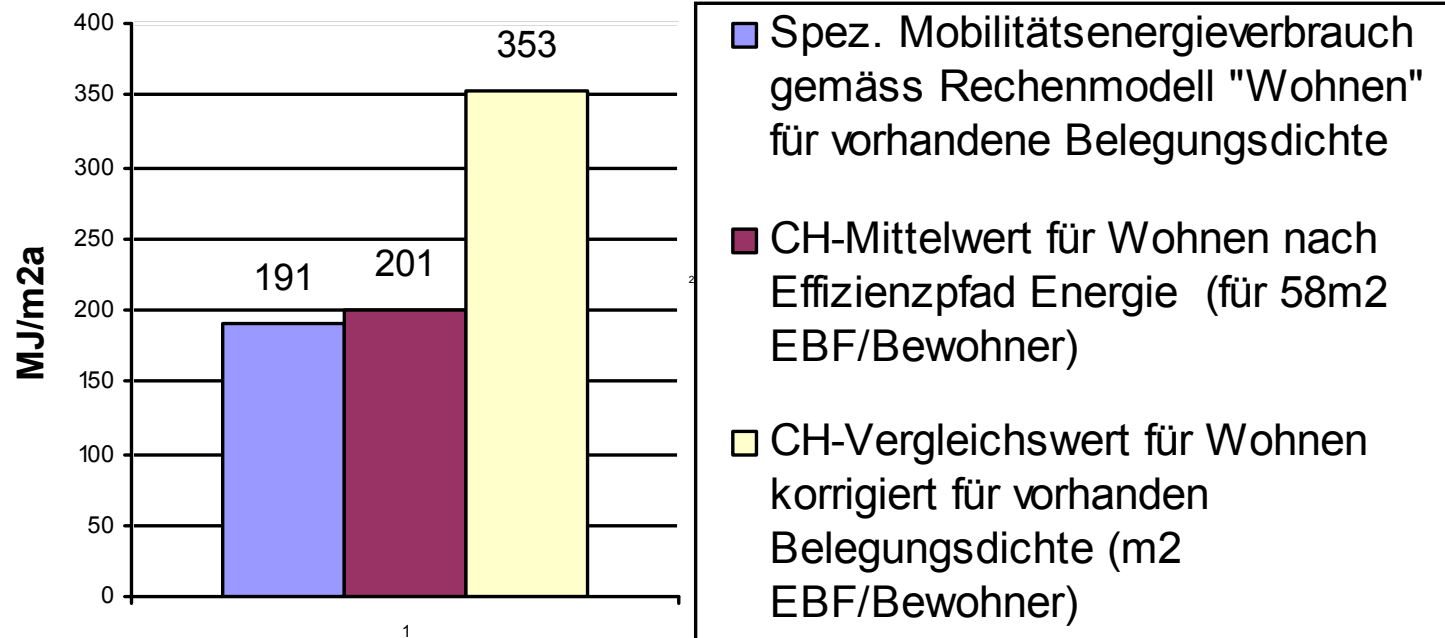
Mobilitätsenergieverbrauch der Siedlung

- 1.76 Mio. Megajoule (MJ) pro Jahr
- 6'350 MJ je Bewohner und Jahr im KraftWerk1,
(nationalen Durchschnitt von 11'790 MJ je Bewohner und Jahr)

(Studie Planungsbüro Jud 2008)

Mobilität im KraftWerk1

Spezifischer Mobilitätsenergie-Verbrauch bezogen auf EBF



(Studie Planungsbüro Jud 2008)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit